no se encuentra en la dirección.

	MUNICIPIO DE CARTAGO **VALLE DEL CAUCA** **Nit: 891.900.493.2**	PAGINA [1] CÓDIGO: MAHP 701.47.1
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 4

Cartago, 1 de Octubre 2020

ALCALDIA MUNICIPAL
CARTAGO
VENTANILLA UNICA
02 OCT 2020
RECIBIDO -10114-
Dependencia:
Firma:
7:16

Señor(a)
MARIA JOSE RODRIGUEZ JARAMILLO
C 20 4 24
Cartago valle.

ASUNTO: Notificación de recibo de abono **ANULADO** y factura corregida

Como es de su conocimiento, la Oficina de Rentas expidió el recibo de abono Nro. 7638 para realizar el pago del predio 010102300002000 con los beneficios del decreto 245-2020 debido a que los valores a pagar en la factura Nro. 110001030349 no tenía correctamente aplicado dicho beneficio debido a los conceptos de reajuste con los que se le hizo cargue de deuda.

Le informamos que el recibo de abono 7638 fue **ANULADO** en el sistema debido a que se expidió la factura 110001033084 la cual ya tiene los valores a pagar correctamente liquidados con los beneficios del decreto 245-2020.

Facturas | Abonos | Novedades | Pagos | Acuerdos de Pago

Listado de abonos

Abono	Factura	Valor	Elaboración	Descripción	Estado
7638	110001030349	945.300,00	17/07/2020	EL PREDIO 010102300002000 ESTUVO SOMETIDO A CARGUE DE DEUDA POR CONCEPTOS DE REAJUSTE. LO QUE HIZO QUE AL LIQUIDAR MANUALMENTE NO GENERARA CORRECTAMENTE LOS VALORES A PAGAR CON EL DECRETO 245-2020. SE HACE ABONO PARA QUE EL CONTRIBUYENTE APLIQUE A LOS BENEFICIOS Y UNA VEZ LO CANCELE SE PROCEDERA A CANCELAR DEUDA DEL SALDO. SE ADJUNTA ARCHIVO 494 DEL ANALISIS DE LA EVIDENCIA DEL CASO	ANULADO

4

FACTURA NO.
110001033084

	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso/Destinación	Estrato	Barrio
No. Predial	01	01	0230	0002	000	COMUNICIPAL	0	ELLLLANO

Matrícula: 375-0007379 Tarifa: 7,6 Avalúo Actual: 31 280.000 Fecha Expedición: 03/10/2020
Tipo CC Propietario: 1000822254 Avalúo Anterior: 30.379.000 Vigencia Exp.:
Nombre Propietario: MARIA JOSE RODRIGUEZ JARAMILLO Área Total Mts: 56 Tasa de interés: 20.04
Dirección de Predio: C 20-4 24 Cód. Barrio: Área Const.Mts: 56 Debe Desde: 01/01/2017

CONCEPTO	Vig. Ant	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total
1Pre-Ant PREDIAL VIGENCIA URBANO ANTERIOR	0	0	0	314.722	0	0	0	314.722
1Pre-Int_Urb. INTERES DE PREDIAL URBANO	0	0	0	202.169	0	37.110	0	239.317
2Ajs-Ant-porc REAJUSTE PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ANTERIOR(+)	0	0	0	0	0	0	63.277	63.277
2Ajs-Ant PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ANTERIOR	0	0	0	13.213	0	0	0	13.213
2Ajs-Int PORCENTAJE AMBIENTAL CVC INTERESES	0	0	0	14.752	0	4.147	0	18.899
6Sob-Ant SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ANTERIOR	0	0	0	10.728	0	0	0	10.728
6Sob-Int SOBRETASA BOMBERIL INTERESES	0	0	0	12.327	0	2.253	0	14.580
REAJ_2SOB INT REAJUSTE PORCENTAJE AMBIENTAL CVC INTERESES(+)	0	0	0	0	0	0	24.297	24.297
REAJ_SOMANTPOS REAJUSTE DE SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ANTERIOR (+)	0	0	0	0	0	0	22.400	22.400
REAJ_SOINTPOS REAJUSTE DE SOBRETASA BOMBERIL INTERES (+)	0	0	0	0	0	0	3.317	3.317
REAJ_PREANTPOS REAJUSTE DE PREDIAL URBANO VIGENCIA ANTERIOR (+)	0	0	0	0	0	0	308.230	308.230
REAJ_PREINTPOS REAJUSTE DE INTERES PREDIAL (+)	0	0	0	0	0	0	161.353	161.353
1Pre PREDIAL VIGENCIA URBANO ACTUAL	0	0	0	0	0	0	234.515	234.515
2Ajs PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ACTUAL	0	0	0	0	0	0	35.206	35.206
6Sob SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL	0	0	0	0	0	0	31.722	31.722
Totales	0	0	0	568.113	0	43.510	1.040.500	1.652.123

Desde 01/01/2017	Desc. 14.065	Hasta 30/09/2020	907.075
Desde 01/10/2020	Desc. 0	Hasta 31/10/2020	921.155
Desde 01/11/2020	Desc. 0	Hasta 31/12/2020	987.534

Factura expedida en aplicación del Decreto Ley 678 de mayo 2020 y

Le recordamos que el decreto 245-2020 otorga los siguientes beneficios:

- Hasta el 31 de octubre de 2020 se pagará el 80% del capital sin intereses ni sanciones.
- Entre el 1 de noviembre de 2020 y hasta el 31 de diciembre se pagará el 90" del capital sin intereses ni sanciones.

Nota: se adjunta FRA 110001033084 con la que deberá realizar el pago del predio.

Atentamente,

VICTOR HUGO SIERRA YEPES
Jefe de Rentas y Gestión Municipal

Proyectó: Claudia López.
Revisó: VICTOR HUGO SIERRA YEPES